

Купить производственную площадь за 19 134 400 рублей на Рогозерская улица, 11Б

Мурманская область, Мурманск, Рогозерская улица, 11Б

19 134 400 Р

17 816Р за м²



1074.00 м²

Общая

Предлагается к продаже комплексный объект недвижимости — Производственно-складской корпус общей площадью 1 074,9 кв.м. и земельный участок площадью 2 478 кв.м., находящиеся в собственности. Объект находится в хорошем техническом состоянии и готов к немедленной эксплуатации. Ключевые характеристики: Здание: Производственно-складской корпус, 2 этажа, общая площадь 1 074,9 кв.м. Назначение: нежилое. Земельный участок: 2 478 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: Для размещения помещений производственного корпуса, склада с пристройкой. Адрес: г. Мурманск, ул. Рогозерская. Состояние: Хорошее, капитальный ремонт не требуется. Все необходимые коммуникации заведены, отдельный вход. Транспортная доступность: Хорошая, удобные подъездные пути. Экспертное заключение и наилучшее использование: Анализ эффективного использования объекта подтверждает его максимальную целесообразность для производственно-складской функции с организацией сопутствующих офисных и бытовых помещений. Этому способствуют высокие потолки, наличие оборудованных холодильных камер и отличная логистика. Преимущества для инвестора: Объект не требует дополнительных вложений в реконструкцию. Земельный участок в собственности. Универсальность планировки позволяет адаптировать пространство под конкретные ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192809082](tel:+79192809082)

Характеристики

Этажей всего 2

