Кому ООО «СеверСити плюс»
183025, Мурманская область, г. Мурманск,
(наименование застройщика
ул. Воровского, д. 20,
пом. А/2Б/2,4-13, 15-25,28
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
тел. 8(8152) 99-48-64, 99-45-30
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 декабря 2018 год № 51-RU 51301000-590 -2018

I. Комитет градостроительства и территориального развития администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти
города Мурманска
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта, «Жилой многоквартирный четырнадцатиэтажный дом с многофункциональным комплексом по пр. Кольский, в районе дома № 10 в г. Мурманске. Первый этап.
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
Жилой многоквартирный четырнадцатиэтажный дом»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальное образование город Мурманск, 129 квартал, проспект Кольский, дом 12, постановление администрации города Мурманска от 22.12.2016 № 3886 «О присвоении адреса жилому многоквартирному четырнадцатиэтажному дому, расположенному в Октябрьском административном округе города Мурманска по проспекту Кольскому, на строительство которого выдано разрешение»
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 51:20:0002129:44

строительный адрес: Октябрьский административный округ города Мурманска, проспект Кольский, в районе д. № 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 51320000-442 дата выдачи 26.06.2014,
орган, выдавший разрешение на строительство: комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	43526,52	43526,52
в том числе надземной части	куб. м	40499,25	40499,25
Общая площадь	кв. м	12858,41	12912,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	3093,07	3096,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	____	____
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7459,92	7450,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3093,07	3096,90
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	169/7572,93	169/7563,91
1-комнатные	шт./кв. м	52/1538,17	52/1540,34
2-комнатные	шт./кв. м	104/5102,79	104/5091,74
3-комнатные	шт./кв. м	13/931,97	13/931,83
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7572,93	7563,91
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения дом/общая по застройке	м	468	468
Сети бытовой канализации	м	294	294

Сети линевой канализации	м	378	378
Сети теплоснабжения	м	203	203
Сети наружного освещения	м	688	688
Сети радиофикации	м	90	90
Сети связи	м	671	671
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетон	монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Наплавляемая двухслойная из ИКОПАЛ с утеплителем РОКВУЛ РУФ БАТТС	Наплавляемая двухслойная из ИКОПАЛ с утеплителем РОКВУЛ РУФ БАТТС
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		84,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Izover минераловатные плиты	Izover минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые стеклопакеты 2-х камерные	Металлопластиковые стеклопакеты 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 08 ноября 2018 года, Мурин Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 51-13-134

Председатель комитета _____ Ю.В. Зюзина

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

" 21" декабря 2018 год.

М.П.

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ